

Algemene voorwaarden voor inkoop- en onderaanneming van Ooms Bouw B.V. mei 2011 (versie 2)*

Deel I: Algemeen deel

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. **Algemene voorwaarden voor inkoop- en onderaanneming van Ooms Bouw B.V.:** De algemene voorwaarden voor het inkoop en uitbesteden van goederen, diensten en/of werkzaamheden en het verrichten van de activiteiten, die daartoe bevoorlief geacht kunnen worden, van Ooms Bouw B.V. zijnde een te Scharwoude gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (hierna te noemen: Algemene Voorwaarden).
 - b. **De Opdrachtgever:** Ooms Bouw B.V., statutair gevestigd te Scharwoude en de hieraan gelieerde ondernemingen.
 - c. **De Opdrachtnemer:** De natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever een Overeenkomst als bedoeld in art. 1 lid 1 letter d sluit of heeft gesloten of een aanbidding daartoe heeft gedaan.
 - d. **Overeenkomst:** Een tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten Overeenkomst tot het inkoop en uitbesteden van goederen, diensten en/of werkzaamheden, het geven van adviezen, of enige andere Overeenkomst waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
 - e. **Opdracht:** De op grond van een Overeenkomst als bedoeld in art. 1 lid 1 letter d te verrichten prestatie van Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever.
 - f. **Levering van zaken:** Alle werkzaamheden en/of diensten die verband houden met de levering van zaken, voor zover deze geen verband houden met het uitvoeren van werk.
 - g. **Uitvoeren van werk:** Het uitvoeren van werkzaamheden, waaronder het tot stand brengen van een stoffelijk werk, en/of het verrichten van diensten, al dan niet gepaard met de levering van zaken, niet zijnde een arbeidsovereenkomst.
 - h. **Principaal:** De opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.
 - i. **Hoofdaannemingsovereenkomst:** De Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en diens Principaal, waarvan de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer deel uit maakt.
- 1.2 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op de Levering van Zaken is naast het bepaalde in het algemeen gedeelte, het bepaalde in het bijzonder gedeelte inkoopvoorwaarden (Deel II A) van toepassing.
- 1.3 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op het uitvoeren van werk, is naast het bepaalde in het algemeen gedeelte, het bepaalde in het bijzonder gedeelte onderaannemingsvoorwaarden (Deel II B) van toepassing.

Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst

- 2.1 Met dien verstande dat het bepaalde in de Overeenkomst altijd prevaleert boven hetgeen gesteld in sub a, b en c, zijn op alle Overeenkomsten van Opdrachtgever van toepassing als waren zij letterlijk opgenomen:
 - a. Alle op het bestek van toepassing zijnde technische en administratieve bepalingen met inbegrip van de daarbij behorende tekeningen, proces(sen)-verbaal en/of sta(ta)(n) van aanwijzing, toelichtingen en aanvullingen.
 - b. Onderhavige Algemene Voorwaarden.
 - c. Al het overige waardoor de Opdrachtgever op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst tegenover zijn Principaal gebonden is, voor zover deze bepalingen direct of indirect verband houden met de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- 2.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in sub a, b en c, prevaleert het eerstgenoemde boven het laatstgenoemde. Wanneer uit sub b echter zwaardere verplichtingen voor Opdrachtnemer vloeien dan uit sub a, prevaleert sub b boven sub a.
- 2.3 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien hij in de hem verstrekte gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft, deze bij behoorlijke interpretatie had moeten ontdekken en nagelaten heeft de Opdrachtgever hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.
- 2.4 Afwijkingen en/of aanvullingen op de in art. 2 lid 1 bedoelde stukken, binden Opdrachtgever slechts indien en voor zover deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard.

Artikel 3. Offerte en Opdracht

- 3.1 De aan Opdrachtgever gerichte schriftelijke offerte bindt de Opdrachtnemer voor de termijn zoals vermeld in de offerte, welke termijn minimaal 6 weken bedraagt.
- 3.2 Wanneer de offerte wordt uitgebracht in verband met deelname aan een aanbesteding door de Opdrachtgever, dient de offerte gedurende 90 dagen na aanbidding van het werk aan Opdrachtgever gestand te houden.
- 3.3 Aanvragen van offertes binden de Opdrachtgever niet en gelden alleen als uitnodiging tot het doen van een aanbod.
- 3.4 De Overeenkomst komt tot stand op de datum dat Opdrachtgever schriftelijk Opdracht verleend aan Opdrachtnemer.
- 3.5 De Overeenkomst komt tot stand onder de volgende ontbindende voorwaarden:
 - a. Het werk, voortvloeiende uit de Hoofdaannemingsovereenkomst vindt zijn doorgang.
 - b. Principaal heeft goedkeuring verleend aan de Opdrachtgever voor de inschakeling van Opdrachtnemer.

Artikel 4. Geheimhouding

- 4.1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden, niet zijnde Opdrachtgever, met betrekking tot tekeningen, modellen, constructies, schema's en/of andere bedrijfsinformatie, een en ander in de ruime zin des woords, welke door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer worden verstrekt.
- 4.2 De in art. 4 lid 1 bedoelde verplichting geldt zolang de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voortduurt, als ook gedurende een periode van drie jaar na het beëindigen van deze Overeenkomst. Ook als het werk niet gegund wordt dan wel de overeenkomst niet tot stand komt.

Artikel 5. Rechtstreekse prijsaanbidding

Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om aan Principaal rechtstreeks een prijsaanbidding te doen voor werk of meerwerk en/of leveringen die te beschouwen zijn als een uitbreiding of wijziging van het werk van Opdrachtgever, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

Artikel 6. Verbod op cessie en uitbesteding

- 6.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever is het Opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen die voortvloeien uit een Overeenkomst met Opdrachtgever (waaronder ook het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting, waarvoor Opdrachtgever op grond van de Wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen.
- 6.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever is het Opdrachtnemer niet toegestaan de Levering van zaken en/of de Uitvoering van werk geheel of ten dele uit te besteden en/of over te dragen aan derden.
- 6.3 Indien de Levering van zaken en/of het Uitvoeren van werk na toestemming van de Opdrachtgever wordt overgedragen aan derden, dient Opdrachtnemer daarvoor een schriftelijk contract op te stellen waarvan de voorwaarden van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer deel uit dienen te maken.

Artikel 7. Ketenaansprakelijkheid

Paraaf opdrachtnemer:

Paraaf opdrachtgever

- 7.1 Voor zover de Overeenkomst toepassing niet heeft uitgesloten, zijn op grond van deze Algemene Voorwaarden de vigerende wettelijke bepalingen inzake ketenaansprakelijkheid en inlensersaansprakelijkheid van toepassing (hierna gezamenlijk te noemen: "de Wet Ketenaansprakelijkheid").
- 7.2 Indien de Opdrachtnemer uitvoering van de Overeenkomst geheel of ten dele uitbesteedt en/of gebruik maakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, dienen de administratieve voorwaarden conform de Wet Arbeid Vreemdelingen strikt te worden nageleefd. Indien het niet naleven van deze voorwaarden ten gevolge zou hebben dat Opdrachtgever voor derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid.
- 7.3 Indien op grond van de Wet Opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld, heeft Opdrachtgever verhaal op Opdrachtnemer voor het gehele (boete)bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Opdrachtgever.
- 7.4 Het gestelde in art. 7 lid 3 is eveneens van toepassing wanneer Opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld indien Opdrachtnemer niet aan zijn verplichtingen op grond van de CAO-bouwbedrijf of enige andere CAO heeft voldaan.
- 7.5 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever over het al dan niet voorhanden zijn van een geblokkeerde rekening (G-rekening). Indien Opdrachtnemer deze nog niet heeft, zal hij deze op verzoek van Opdrachtgever openen.
- 7.6 Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever de volgende gegevens over de werknemers die uit hoofde van de Overeenkomst werkzaam zijn:
 - a. Naam, adres en woonplaats
 - b. Geboortedatum
 - c. Sofnummer
 - d. Overzicht met gewerkte uren
 - e. Een kopie van het geldige identiteitsbewijs van de werknemers
 - f. Een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning
- 7.7 Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van werknemers afkomstig buiten de EU, of uit de landen die per 1 mei 2004 tot de EU zijn getreden, verstrekt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning alsmede een kopie van een geldige verblijfsvergunning.
- 7.8 Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van Opdrachtnemer blijkt dat deze Opdrachtnemer en/of een door hem ingeschakelde derde zich als zelfstandig kwalificeren, overlegt Opdrachtnemer een geldig verklaring "Verklaring arbeidsrelatie".
- 7.9 De opdrachtnemer staat in voor de juistheid van de documenten vermeld onder 7.6 en is verantwoordelijk voor de controle op de werknemers welke op de bouwplaats werkzaam zijn.

Artikel 8. Aansprakelijkheid/Verzekeringen/Schadegevallen/Vrijwaring

- 8.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Opdrachtgever en/of derden (daaronder begrepen Principaal) lijden of zullen lijden als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, diens personeel of een andere (rechts)persoon die door Opdrachtnemer is ingeschakeld, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt, behoudens en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van de Opdrachtgever. De te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen, materieel en andere zaken, letselschade, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van arbitrage en kosten van rechtsbijstand.
- 8.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever volledig tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal Opdrachtgever terzake volledig schadeloos stellen.
- 8.3 Opdrachtnemer is gehouden een voor Opdrachtgever genoegzame verzekering voor zijn aansprakelijkheid af te sluiten en de premie steeds tijdig te voldoen, hierbij mag het eigen risico van de verzekering maximaal €5.000,- bedragen en dient het minimaal verzekerde bedrag per gebeurtenis €2.500.000,- te zijn. Opdrachtnemer zal op diens eerste verzoek een kopie van de polis verstrekken.
- 8.4 Indien Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een C.A.R.-polis van Opdrachtgever of Principaal, is, in geval hij schade op het werk lijdt, de afwikkeling met de C.A.R.-verzekeraar voor zijn rekening en risico.
- 8.5 In geval van inzet van materieel is Opdrachtnemer verplicht zijn aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever en/of derden overeenkomstig wettelijke vereisten te verzekeren, de verzekeringspolissen dienen minimaal te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a) Opdrachtgever dient als medeverzekerde op de polis worden aangemerkt;
 - b) De verzekeringen mogen geen uitsluitingen bevatten t.a.v. het werkrisico;
 - c) Er dient een casco verzekering te zijn afgesloten.
- 8.6 Behoudens het geval wanneer schade rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Opdrachtgever, is de Opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige schade die Opdrachtnemer en/of diens personeel lijden.

Artikel 9. Onderhoudstermijn en Garantie

- 9.1 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk inclusief de daarvoor gebruikte zaken:
 - a) van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal zijn en;
 - b) in overeenstemming zijn met hetgeen in de Overeenkomst is opgenomen (inclusief de daarbij behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in art. 2 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden) en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen -waaronder die van het vigerende Bouwstoffenbesluit- die daaraan van overheidswege zijn gesteld.
- 9.2 De in artikel 9 lid 1 bedoelde garantie is ten minste dezelfde garantie welke Opdrachtgever tegenover Principaal dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde zal minimaal de garantie gelden die door de fabrikant wordt gegeven.
- 9.3 Opdrachtnemer zal alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening op eerste aanzegging van en in overleg met de Opdrachtgever herstellen.
- 9.4 Indien Opdrachtnemer het gebrek naar het oordeel van Opdrachtgever niet, niet tijdig en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitsel kan lijden, staat het de Opdrachtgever vrij, na schriftelijke kennisgeving (waarbij aan Opdrachtnemer een redelijke termijn is gesteld ter voldoening aan zijn verplichtingen) al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en alle daaraan verbonden kosten aan Opdrachtnemer in rekening te brengen.
- 9.5 De onderhoudstermijnen van Opdrachtnemer zijn minstens gelijk aan de onderhoudstermijnen, welke voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Hoofdaannemingsovereenkomst, met dien verstande dat de onderhoudstermijnen van Opdrachtnemer nooit eerder zullen eindigen dan de onderhoudstermijnen die Opdrachtgever met Principaal is overeengekomen.
- 9.6 De garantietermijn bedraagt voor de opdrachtnemer 5 jaren.

Artikel 10. Hoeveelheden

Tenzij de Overeenkomst anders bepaald zijn hoeveelheden niet verrekenbaar en dient Opdrachtnemer zoveel meer of minder te leveren als het werk vereist zonder dat hij gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen.

Artikel 11. Keuring en inspectie

- 11.1 Opdrachtgever en/of Principaal en/of directie van het werk, hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk (daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken) te inspecteren en/of te keuren.
- 11.2 Indien de bestelde of geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk worden afgekeurd door Opdrachtgever en/of Principaal en/of directie van het werk, draagt Opdrachtnemer de kosten van de keuring.
- 11.3 Inspectie en/of goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit de wet en/of de Overeenkomst.

Artikel 12. Opschorting en Ontbinding

- 12.1 In de volgende gevallen is de Opdrachtgever gerechtigd om, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, middels schriftelijke

- kennisgeving, de uitvoering van haar verplichtingen ingevolge de Overeenkomst geheel of ten dele te schorten;
- wanneer Ondernemer tekort schiet of tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en de Wet;
 - het faillissement of surséance van betaling van Ondernemer wordt aangevraagd;
 - wanneer Ondernemer één van de verplichtingen genoemd in deze Algemene Voorwaarden niet nakomt;
 - wanneer Ondernemer de bedrijfsuitoefening staakt en/of de zeggenschap overdraagt aan een ander, tenzij Ondernemer aannemelijk kan maken dat de uitvoering van de Overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt;
 - binnen het bedrijf van Ondernemer stakingen plaatsvinden, welke onderdeel uitmaken van acties in de bedrijfstak, waarin Ondernemer werkzaam is.
- 12.2 In de volgende gevallen is de Ondernemer gerechtigd om, zonder nadere ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang, bij schriftelijke kennisgeving, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd de overige contractuele en wettelijke rechten, de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden:
- indien de Ondernemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - indien beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan Ondernemer opgedragen werk;
 - indien de overeenkomst tussen Ondernemer en Principaal, welke mede betrekking heeft op de Overeenkomst met Ondernemer, wordt ontbonden.

Artikel 13. Geschillenbeslechting: toepasselijk recht

- 13.1 Alle geschillen die op grond van de Overeenkomst rijzen tussen Ondernemer en Ondernemer, daaronder begrepen geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw worden beslist.
- 13.2 Op de verhouding tussen Ondernemer en Ondernemer is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.

Deel II. A Inkoopvoorwaarden

Artikel 14. Levering

- 14.1 De levering geschiedt franco werk, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 14.2 Schade ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en/of het tassen is voor rekening van Ondernemer tenzij (aantoonbaar) sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van (de werknemers van) Ondernemer.
- 14.3 Levering vindt plaats op de in Overeenkomst vermelde plaats. Indien geen zodanige plaats is afgesproken vindt levering plaats op de bouwplaats.
- 14.4 De levering dient plaats te vinden op het in de Overeenkomst gestelde tijdstip c.q. het in de Opdracht omschreven tijdschema. Indien te laat, worden de kosten verrekend en zal de Ondernemer tevens aansprakelijk zijn voor de te lijden of geleden schade.

Artikel 15. Eigendomsovergang

- 15.1 Het eigendom gaat niet eerder over op Ondernemer dan wanneer de zaken in overeenstemming met de Overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd.
- 15.2 Indien in afwijking op art. 15 lid 1 is overeengekomen dat eigendom reeds voor levering en goedkeuring overgaat, is Ondernemer gehouden deze zaken voor een voldoende bedrag te verzekeren en als goed huisvader te beheren.
- 15.3 Eigendom en risico worden geacht nooit op Ondernemer te zijn overgegaan indien zaken teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden.

Artikel 16 Prijs

- 16.1 Alle prijzen zijn vast tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden van wijzigingen in lonen, prijzen, materialen e.d.
- 16.2 De overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW en inclusief alle kosten van emballage, transport, laden en verzekeringskosten.
- 16.3 Aanpassingen van het BTW-tarief zullen worden verrekend.

Artikel 17. Facturen en Betaling

- 17.1 De door Ondernemer in te dienen facturen dienen te voldoen aan de eisen krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968. Indien artikel 16b van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen en artikel 35 van de Invorderingswet van toepassing zijn, is het bepaalde in artikel 7 van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 17.2 De Ondernemer vermeldt in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk op de facturen:
- Naam van het project;
 - Het projectnummer;
 - De datum van Opdracht.
- 17.3 De facturen dienen in tweevoud en voorzien van de Ondernemer ondertekende leverbonnen aan Ondernemer te worden toegezonden.
- 17.4 Indien Ondernemer aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, kan Ondernemer de overeengekomen prijs aan Ondernemer factureren, waarna betaling door Ondernemer binnen 60 dagen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, na datum van ontvangst van de factuur zal plaatsvinden.

Deel II.B Onderaannemingsvoorwaarden

Artikel 18 Aanvang van het werk: uitvoeringsduur

- 18.1 De Ondernemer dient ervoor te zorgen dat Ondernemer zijn werkzaamheden kan starten op het in de Overeenkomst bepaalde tijdstip.
- 18.2 Indien het niet mogelijk is dat Ondernemer op het in de Overeenkomst bepaalde tijdstip zijn werkzaamheden kan aanvangen, is Ondernemer verplicht Ondernemer zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- 18.3 Indien Ondernemer niet in staat is op het in de Overeenkomst bepaalde tijdstip zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Ondernemer zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- 18.4 Ondernemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Ondernemer komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst, niet van Ondernemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- 18.5 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is Ondernemer aan Ondernemer een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van €200,- per werkbare dag, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Ondernemer aan Ondernemer verschuldigd is.

Artikel 19. Oplevering van het werk

- 19.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in dit artikel is opgenomen en goedgekeurd. De dag, waarop het werk is goedgekeurd door de principaal, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 19.2 Opnemings vindt plaats na een tot Ondernemer gericht schriftelijke aanvraag van Ondernemer, waarin Ondernemer aangeeft wanneer het werk gereed is.
- 19.3 Opnemings van het werk vindt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen plaats na de in artikel 19 lid 2 bedoelde dag.

- 19.4 Nadat het werk is opgenomen wordt aan Ondernemer zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen, schriftelijk meegeedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring.
- 19.5 Met betrekking tot een heropnemings na onthouding van goedkeuring vinden boven vermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 19.6 Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig artikel 19 lid 1 is opgeleverd.

Artikel 20. Prijs / Meer- en minderwerk

- 20.1 Alle prijzen zijn vast tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden van wijzigingen in lonen, prijzen, materialen e.d. De overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW.
- 20.2 Ondernemer kan meer- en minderwerk alleen in rekening brengen indien en voor zover Ondernemer hem voor de uitvoering daarvan uitdrukkelijk schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

Artikel 21. Betaling

- 21.1 De door Ondernemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Ondernemer dient op de gedateerde en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdstip en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom Coördinatiewet Sociale Verzekeringen dat is opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - een opgave van de verleggingsregeling (als bedoeld in artikel 24b Uitvoeringsbesluit Omzetbelasting 1968) al dan niet van toepassing is. Indien niet van toepassing met vermelding van het bedrag aan omzetbelasting;
 - de naam van de Uitvoeringsinstelling van het UWV, het registratienummer van de Ondernemer;
 - het loonbelastingnummer van de Ondernemer;
 - het nummer van de G-rekening van Ondernemer
- 21.2 Facturen van Ondernemer dienen in tweevoud en voorzien van een mandagenregister en de door Ondernemer ondertekende leverbonnen aan Ondernemer te worden toegezonden.
- 21.3 Indien Ondernemer aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, kan Ondernemer de overeengekomen prijs aan Ondernemer factureren, waarna betaling door Ondernemer binnen 60 dagen na datum van ontvangst van de factuur zal plaatsvinden.
- 21.4 Betaling van de factuur door Ondernemer zal slechts plaatsvinden indien Ondernemer desgevraagd heeft aangegeven dat hij de bij het Werk betrokken werknemers het hun toekomende heeft betaald en hij de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing heeft betaald.

Artikel 22. Verplichtingen van de Ondernemer

- 22.1 De Ondernemer is verplicht uitsluitend de door Ondernemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen, tenzij anders overeengekomen.
- 22.2 De door Ondernemer te leveren zaken en/of uit te voeren werkzaamheden en/of te verrichten diensten zijn voor wat betreft hoeveelheid, omschrijving en kwaliteit van deugdelijke kwaliteit en in overeenstemming met hetgeen is afgesproken in de Overeenkomst.
- 22.3 Ondernemer dient voor het uitvoeren van de werkzaamheden steeds voldoende en vakbekwame medewerkers op het werk in te zetten.
- 22.4 Tijdens de door Ondernemer uit te voeren werkzaamheden dient steeds een door hem gemachtigde medewerker op de bouwplaats aanwezig te zijn die daadwerkelijk leiding geeft aan de door Ondernemer ingezette werknemers en die de Nederlandse taal in woord en geschrift beheerst.
- 22.5 De Ondernemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke regelingen en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke Ondernemer krachtens de door hem met derden gesloten Hoofdaannemingsovereenkomst dient na te leven en in acht te nemen bij de uitvoering van het werk.
- 22.6 De Ondernemer is verplicht alle wettelijke en andere voorschriften, waaronder ook die bedoeld in art. 22 lid 5, voor zover deze betrekking hebben op het werk, na te leven en in acht te nemen.
- 22.7 De Ondernemer is verplicht het Arbo-besluit Bouwplaatsen na te leven.
- 22.8 De Ondernemer dient voor eigen rekening zorg te dragen voor alle, op grond van het in artikel 22 lid 7 bedoelde besluit, vereiste standaard uitrustingsstukken.
- 22.9 De Ondernemer dient voor eigen rekening zijn materiaal, materieel en zijn aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden. Materiaal, meetinstrumenten en motorisch aangedreven gereedschap dienen aantoonbaar gekeurd te zijn door een bevoegde instantie.
- 22.10 De Ondernemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op het personeel van de Ondernemer een andere CAO van toepassing is.
- 22.11 De Ondernemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies Sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk.
- 22.12 De Ondernemer is verplicht op verzoek van de Ondernemer te overleggen:
- zijn BTW-nummer;
 - zijn uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - (indien van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;
 - kopie van verklaring van de bedrijfsvereniging met zijn aansluitingsnummer;
 - kopie verklaring omtrent betalingsbedrag van de fiscus met zijn loonbelastingnummer;
 - kopie van de originele G-rekeningovereenkomst.

Artikel 23. Inrichting werkterrein

- 23.1 Ondernemer zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein.
- 23.2 Ondernemer zorgt ervoor dat de Ondernemer kan beschikken over de in de Overeenkomst vermelde zaken, welke voldoen aan de in redelijkheid gestelde eisen.
- 23.3 Ondernemer dient de zaken als bedoeld in artikel 23 lid 2, als een goed huisvader beheren, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane zaken en kosten.
- 23.4 De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Ondernemer tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 23.5 De Ondernemer zorgt ervoor dat het (gevaarlijk) afval dat ontstaat tijdens het leveren van zaken en/of uitvoering van werk, voor eigen rekening, wordt afgevoerd van het werkterrein en wordt aangeboden bij een daartoe bevoegde instantie.

*(In oktober 2012 is de tenaamstelling gewijzigd)